

VIVRE A PEZENAS



► *Nouveau venu à Pézenas ou en passe de le devenir ? Vous trouverez ici nombres d'informations pratiques pour vous aider à vous installer et à découvrir votre nouvelle ville.*

Sommaire du dossier

Pézenas en chiffres	P.27
Les quartiers à vivre	P.27
Les numéros utiles	P.28
Tous les professionnels ...	P.28-29
Particuliers, notaires, professionnels...	
comment choisir ?	P.29
Le tourisme	P.29
Le festival des métiers	P.29
Qu'est-ce-qu'un secteur sauvegardé ?	P.30
Evolution des travaux A75 ...	P.30
L'internet dans votre voiture ..	P.30

**SELECTION D'ANNONCES
SPECIAL PEZENAS**31-34

Prochain dossier
du 4 au 24 Août 2006

**Languedoc :
Bien investir sur
le littoral**

Toutes les indications et
tous les chiffres par ville

Professionnels, réservez vos emplacements.
Contactez Laurence au 04.67.37.90.94

Nouvelle vocation de votre journal 100% Immobilier, la rédaction vous propose ses nouveaux dossiers sur le thème "VIVRE A"

De nombreuses villes de l'Hérault et du Gard sont aux programmes. Egalement en cours d'élaboration, notre grand dossier de l'été consacré au futur achat de votre appartement sur le littoral languedocien.

Pézenas, au coeur de la plaine viticole, entre Montpellier et Béziers, cette ville compte moins de 9000 habitants et joue le rôle de petite capitale de l'arrière pays héraultais.

Ville de foires, ville d'Etats, elle fut un lieu de séjour de prédilection pour Molière et son illustre Théâtre.

En parcourant la campagne piscénoise, on peut découvrir des domaines agricoles au charme discret, qui proposent des vins de grande qualité.

A priori rien ne distingue le Pays de Pézenas des pays qui l'entourent, ni le climat, ni les paysages, ni le mode de culture (la vigne règne sans partage), ni le type d'habitat, hérité en grande partie du Moyen Age.

Au coeur de la plaine viticole, entre Montpellier et Béziers, Pézenas a été très tôt une zone de passage vers la mer par la basse vallée de l'Hérault, et vers les hautes terres, par la vallée de la Peyne.

Devenue ville royale en 1262, la tenue régulière de ses foires annuelles, qui ont su attirer Jacques Cœur, a été un facteur important de développement sans oublier les trois séjours que fit ici Molière entre 1650 et 1656.

La ville, dans les jeux d'ombre et de lumière

de ses façades ou de ses cours, se lit comme un recueil d'architecture toujours à l'échelle de l'homme. Des grandes demeures patriciennes de la ville médiévale, de la fin du Moyen Age et des premières années du XVIe siècle, aux hôtels du XVIIIe de la ville moderne, des générations de maîtres-maçons, menuisiers, sculpteurs, serruriers et "gipiers" (stucateurs) ont doté Pézenas d'un extraordinaire patrimoine architectural, consacré en 1965 par la création d'un secteur sauvegardé.

Le secteur du tourisme, depuis l'ouverture du Viaduc de Millau retrouve des couleurs après une année 2004 difficile. L'arrière pays héraultais bénéficie d'un véritable attrait touristique. Le nombre de touristes arrivés dans les hôtels est en hausse de 12.5% et le nombre de nuitées à quant à lui progresser de plus de 4%. (voir article page 4)

L'emploi... en février 2006, le nombre de demandeurs d'emploi dans le département de l'Hérault **est en baisse de 7.3%** par rapport à février 2005 alors que la baisse au niveau national se situe à 6.3%.

Toutes les catégories ont profité de cette baisse sur un an :

⇒ - **5.7%** pour les personnes au chômage depuis un an et plus

⇒ - **8.4%** pour les chômeurs de moins de 25 ans.

⇒ - **7.6%** pour les chômeurs de 50 ans et plus.

Le taux de chômage s'établit à 13.8% de la population active en décembre 2005 contre 9.5% en France. Concernant le nombre de demandeurs d'emploi, le nombre est également en baisse sur la circonscription de Montpellier avec 8% de moins par rapport à Février 2005.

Directement lié à l'emploi, on note une baisse des défaillances d'entreprises sur le premier trimestre de l'année 2006. (-10.4% sur la région de Montpellier). ■

Pézenas en chiffres

► DÉMOGRAPHIE

1962	1968	1975	1982	1990
7198	9103	7707	7519	7613

1999	2005
7778	8511

► TAXE D'HABITATION

taux communal20,11%
taux départemental	... 8,45%
Total28,56%

► TAXE FONCIÈRE (bâtie)

taux communal28,64%
taux départemental	... 12,04%
taux régional4,59%
Total45,27%

► TAXE FONCIÈRE (non bâtie)

taux communal84,91%
taux départemental	... 37,11%
taux régional5,37%
Total127,39%

► TAXE PROFESSIONNELLE

taux intercommunal	... 22,13%
taux départemental	... 11,49%
taux régional2,26%
Total35,88%

► DROITS DE MUTATION

Taux départemental	... 3,60%
Taux communal	... 1,20%
Prélèvement état	... 0,09%
Conservateur hypoth.	... 0,10%

► ORDURES MENAGERES

Calculée sur la taxe foncière bâtie (Sitcom)15,41%
--	-------------

LE MOT DU MAIRE

Pézenas est riche d'un patrimoine exceptionnel et la reconnaissance dans le cadre de la loi Malraux de son centre historique, son "secteur sauvegardé", lui assure une reconnaissance au niveau national.

Pour inciter les propriétaires à réhabiliter leurs logements, la Ville a initié différentes Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (dont la dernière jusqu'en 2010) et subventionne un certain pourcentage des travaux engagés. Depuis 1997, les opérations "Charmes" puis "Cœur de Ville" proposent des aides financières pour la mise en valeur des échoppes, boutiques et espaces publics commerciaux.

Le projet de Ville de Pézenas s'articule sur la dynamisation du centre ville et le développement des quartiers périphériques. Les

nouveaux quartiers comme la Perrière et Pléguebiaux ont permis d'ouvrir 12 hectares à la construction et d'accueillir plus de 250 familles.

Le projet de création d'un éco-quartier à Saint Christol, répondant aux objectifs du développement durable et soutenu par l'Europe dans le cadre d'un programme Interreg IIIB Medocc, est actuellement en phase de concertation avec les habitants.

Il fait bon vivre à Pézenas qui compte un nouveau Centre Petite Enfance, de nombreux établissements scolaires (de la maternelle au BTS), parc des sports, hôpital, commerces, artisans... et une vie culturelle, sportive et associative très dense.

Chaque année à l'automne, la Ville est heureuse d'accueillir ses nouveaux habitants. Une rencon-



tre conviviale avec les élus, les services administratifs et les représentants d'associations comme "Bienvenue au Pays" ou l'ACAI (association des commerçants et artisans) vous permet de mieux vous intégrer dans la vie piscénoise et de bénéficier d'une visite guidée gratuite de la Ville.

Nul doute que vous vous plairez dans notre ville, rendue célèbre par les séjours de Molière à la cour du Prince de Conti.

Bienvenue à Pézenas.
Alain VOGEL-SINGER
Maire de Pézenas

AGENCE GUY
www.pezenas-immobilier.com
PÉZENAS AGDE

Agence Pézenas
57, cours J. Jaures
04.67.98.37.77
agenceguy@wanadoo.fr

Agence Agde
3 bis, rue Richelieu
04.67.21.01.10
agenceguy.agde@wanadoo.fr

SUD
29, rue Conti
Pézenas

HOUSE IMMOBILIER

04.67.09.07.47

www.sudhouse.com
sudhouse@tiscali.fr

VENTES PISCINES
Grégoire Cantarero

www.pezenas-piscines.com

Produits - Accessoires S.A.V Assuré
04.67.09.47.24
Rue Anatole France 34120 Pézenas

Les quartiers à vivre



Les différents quartiers de Pézenas

- ❶ Le centre historique de Pézenas avec le centre ville (au sud).
- ❷ Evolution et nouvelles constructions dans les années 50.
- ❸ De nouvelles maisons de ville dans les années 60.
- ❹ Les années 60 poussent le développement de Pézenas vers le sud de la ville avec de nouveaux quartiers résidentiels.
- ❺ Toujours plus grand avec les constructions des années 70/80 (maisons de ville)
- ❻ Le premier lotissement "Les Granges" sort de terre en (1995) -
- ❼ Quartier résidentiel en 2000.
- ❽ Lotissement Pléguebiaux, dernier quartier résidentiel de la ville de Pézenas.

Les notaires

Me Mazet Michel
28 cours Jean Jaurès
34120 Pézenas 04 67 98 10 29

Me Rasigade J.M et Arnaud
14 av 8 Mai 1945
34120 Pézenas 04 67 98 14 83

Pézenas accueille 1000 habitants supplémentaires au recensement de janvier 2005 soit 8511 pézenois et 563 entreprises. Les différents projets de la ville à court terme sont le nouveau plan de circulation qui intègre l'arrivée de l'autoroute A75. (voir encadré ci-contre), le projet d'aménagement d'un éco-quartier dans le secteur de Saint Christol et le développement des secteurs commerciaux.

Depuis 2000, les nouveaux quartiers de Pléguebiaux et la Perrière pour l'habitat rési-

dentiel ont vu le jour. La nouvelle tranche des Granges va être ouverte en 2006 à la commercialisation. La pression foncière reste cependant très importante, avec un prix du m² constructible très élevé. Le projet de Saint Christol a pour objectif 600 logements environ (maisons individuelles, petit habitat collectif...) Vous pouvez consulter le projet d'aménagement aux services techniques de la ville, boulevard Jacques Monod. Une enquête publique sera prochainement ouverte. ■

LES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER SUR PÉZENAS

Agence AAMI 04 67 98 00 02
29 cours Jean Jaurès

Agence Albert Honig 04 67 09 48 44
3 r Four de la Ville

Agence Albert Honig 04 67 09 48 44
20 place du marché

Cabinet Occitan - Orpi 04.67.98.84.79
6, place Ledru Rollin

Agence Fabre 04 67 98 38 10
10 place République

Agence Guienne Immobilier 04 67 98 05 26
10 rue Anatole France

Agence GUY 04.67.98.37.77
Toutes transactions
57, cours Jean Jaures

Agence L.C.F 04 67 90 31 43
13 avenue Aristide Briand

Alliance Immobilier 04 67 90 96 77
15 rue Chevaliers St Jean

Agence API 04.67.90.72.02
3 avenue Aristide Briand

C.E.H 04 67 62 26 64
Les Lauriers rte Agde

Cabinet Occitan - Orpi 04 67 98 07 18
4, place de la République

Carrefour Immobilier 04 67 09 43 00
4 place Etats du Languedoc

Côté Jardin Immobilier 04.67.09.44.05
18, cours Jean Jaures

Fidécial Immobilier 0 800 800 609
5 place 14 Juillet

Agence Immolympic 04 67 09 30 14
21, cours Jean Jaures

Leisure et Land France 04 67 90 27 26
6 avenue Verdun

Numéros utiles

Mairie / Services municipaux

Numéro Vert appel gratuit : **0 800 034 120**
6 Rue Massillon. BP 73. 34 120 Pézenas.

Standard : 04 67 90 41 00

Etat civil / Listes électorales : 04 67 90 41 01

Secrétariat des élus : 04 67 90 41 02

Secrétariat général : 04 67 90 41 04

Affaires Scolaires : 04 67 90 46 89

Sport / Action : 04 67 90 41 13

Culture : 04 67 90 19 06

Emploi : 04 67 90 46 52

Service des eaux : 04 67 90 41 16

Police municipale : 04 67 90 41 17

Cellule Marchés Publics : 04 67 90 97 84

Services municipaux annexes :

Espace Jeunes 04 67 90 19 00

Services techniques 04 67 90 41 09

Ateliers municipaux 04 67 98 81 49

Parc des Sports : 04 67 98 14 51

Centre Petite Enfance : 04 67 90 70 64

Centre Loisirs de Castelsec : 04 67 90 74 05

Musée de Vulliod St Germain : 04 67 98 90 59

Cinéma le Molière Cours Jean Jaurès
www.cinemamoliere.com 04 67 90 76 41

Médiathèque Edmond Charlot
4 Place Frédéric Mistral : 04 67 98 92 98
www.mediathèque.cahm.net

Services Extérieurs :

Office de Tourisme : 04 67 98 36 40
www.office-pezenas-valdherault.com

Maison des Métiers d'Art : 04 67 98 16 12

Communauté d'Agglomération
"Hérault-Méditerranée" : 04 99 47 48 49

Direction Aménagement du Territoire
Application des Droits des Sols / Urbanisme :
(permis de construire, autorisation de travaux,
certificats d'urbanisme...).

Bd Jacques Monod : 04 67 30 96 34

ANPE : 04 67 98 15 50

Maison de l'Entreprise / CCI : 04 67 98 05 24

SICTOM Pézenas / Agde : 04 67 90 48 00

Centre des Impôts : 04 67 90 49 00

Perception : 04 67 98 14 27

La Poste, Pl. du 14 juillet : 04 67 90 42 87

Centre de Tri : 04 99 43 24 80

Greffes du Tribunal : 04 67 98 16 99

Gendarmerie : 04 67 98 13 65

Hôpital de jour : 04 67 98 01 02

Clinique Pasteur : 04 67 90 41 42

Enseignement :

Ecole maternelle C. Perrault : 04 67 90 75 32

Ecole maternelle Desnos : 04 67 98 03 37

Ecole primaire Jules Vallès : 04 67 98 87 33

Ecole primaire J. Prévert : 04 67 98 38 76

Institution Sainte Marthe : 04 67 98 12 36

Collège J. Moulin / Lycée J. Bène 04 67 98 11 55

Lycée professionnel agricole
La Condamine : 04 67 98 13 09

Lycée agricole catholique
Bonne Terre : 04 67 90 42 42

Lycée d'enseignement professionnel
Charles Alliès : 04 67 90 44 20

Centre de Formation Professionnel et
Promotion Agricole (CFPPA) : 04 67 98 21 73

Ecole Calandreta dels Polinets 04 67 98 25 04

Autres numéros pratiques :

EDF-GDF (Standard) : 0 810 003 434

EDF (sécurité dépannage) : 0 810 333 334

GDF (sécurité dépannage) : 0 810 433 134

Les Artisans Confituriers
2, rue de la Foire
34120 Pézenas
04.67.98.24.99

Nadine vous accueille également à sa nouvelle adresse "LA TARTINE" Restaurant - Salon de thé où vous retrouverez tous ses délices dans votre assiette. 17, quai des Orfèvres Ouvert tous les midis jusqu'à 17h.

AS DE CARREAUX
Pézenas

Grand choix de carrelage Espagnol et Italien

Parquets Stratifiés

Avant d'aller en Espagne, Venez nous voir !

Espace Boulenc - Route de Béziers
34120 PÉZENAS
Tél. : 04.67.98.77.51
asdecarreux@wanadoo.fr

Pool Sud PISCINES Le Professionnel de la Protection Piscine

06 28 04 79 86 06.28.70.30.43

Volet automatique
Poteau filtrant
Alarme
SÉCURITÉ PISCINE

Les Amandiers Immobilier
18 rue Conti 04 67 31 56 55
Les Molères de Saint Clair
15, rue J.J Rousseau 04 67 98.77.68
Pygmalion
1 rue Orfèvres 04 67 09 94 40

Sudhouse Immobilier
29, rue Conti 04.67.09.07.47

Transagri - Orpi
8 place Frederic Mistral 04 67 98 36 36

Particuliers, notaires professionnels, Comment choisir ?

Si vous choisissez un particulier, grâce à un contact direct, vous pouvez collecter des informations sur le voisinage, le coût des charges mais il sera plus prudent de vérifier vous-même. Ne perdez pas de vue que les particuliers ont - **valeur affective oblige** - tendance à surestimer leur bien.

Le notaire... Il est bien informé des biens mis en vente en raison de son intervention dans le cas de successions, de divorces etc... Comme l'agent immobilier, le notaire est tenu à un devoir d'information et de conseil. Il rédige la promesse de vente et perçoit de honoraires de négociation selon le barème suivant : 5% jusqu'à 45 734 et 2.5% au-delà (TVA 19.60% à ajouter). Le notaire concrétise ensuite la vente et, à ce titre, perçoit des émoluments de rédaction d'actes.

Passez par un professionnel et ils sont plus de 20 à Pézenas, votre recherche est facilitée. L'agent vous propose des biens correspondant à vos souhaits et à votre budget. L'agent immobilier est un professionnel possédant une parfaite connaissance des biens immobiliers de sa ville ou de sa région. Il est soumis au devoir d'information et de conseil. Il doit donc vous fournir une information claire et objective quand à la qualité du bien proposé, au déroulement de la transaction et à vos droits. Il doit, par exemple, vous avertir des nuisances et des servitudes qui pourraient affecter le logement. En cas de manquement, sa responsabilité pourrait être engagée.

Son activité est strictement réglementée. Il doit justifier d'un diplôme en droit ou d'une ancienneté dans le métier pour pouvoir prétendre à la licence professionnelle. Les références de sa carte professionnelle sont affichées dans l'agence et mentionnées sur tous les documents officiels, de même que le nom de l'organisme accordant sa caution financière ainsi que le montant garanti. Les honoraires appliqués par l'agent, non réglementés, doivent être clairement affichés. Sa commission est incluse dans le prix de vente annoncé et représente de 4 à 5% du prix du logement. L'agent immobilier ne peut exiger le versement de ses honoraires que s'il détient un mandat du vendeur et si l'affaire est réellement conclue grâce à son concours. ■

Le pédibus à Pézenas

Il permet à vos enfants d'aller et/ou revenir de l'école à pied en toute sécurité.

Son principe de fonctionnement est similaire à celui d'une ligne de bus avec des arrêts et des horaires de passage précis, mais à pied... Ce type de déplacement doux permet d'offrir aux enfants un peu de temps tout en leur apprenant à se repérer dans la ville et à traverser avec attention. Il diminue également le nombre de voiture devant les écoles et propose quelques minutes de marche à pied indispensables à la bonne santé des grands et des petits. Pour plus de renseignements, adressez-vous aux établissements scolaires (voir numéros utiles). ■

Le festival des métiers

Le F.I.L.M. a pour objectif premier de faire découvrir et de valoriser l'Image des métiers ; de faire admirer et aimer les métiers manuels.

Créé en 1996 par Patrice Drevet (journaliste à France 2), la 11^{ème} édition sera organisée mi-octobre 2006.

Il s'adresse à des publics très divers : responsables de l'audiovisuel, réalisateurs et programmeurs de films, responsables et acteurs de la formation, de l'insertion et de l'emploi, des jeunes en scolarité en recherche de projet professionnel et de formation, aux familles et au grand public.

Pour atteindre ses objectifs le Festival se décline en de multiples activités : concours cinématographique de films consacrés à l'image des métiers, de manière à inciter les producteurs et les réalisateurs à multiplier les œuvres sur ce sujet, démonstrations et expositions effectuées par des artisans de tous les secteurs, animations réalisées par des partenaires créateurs d'emplois, démonstrations interactives réalisées par les Lycées professionnels et les CFA.

Ces démonstrations ont pour but de transmettre la passion des jeunes et des artisans pour leur métier et de valoriser une image trop souvent dévaluée par ignorance.

Qui mieux que des jeunes apprentis pourraient s'adresser à d'autres jeunes, leur faire découvrir la richesse de leur métier et les possibilités de réussite professionnelle et humaine qu'il ouvre ?

Qui mieux qu'un artisan pourrait parler du bonheur ressenti devant la réussite d'un bel

ouvrage et de la fierté de se voir progresser dans la maîtrise de son art ?

Mais le Festival sert aussi à enrichir chaque participant, à le faire réfléchir sur son métier, à permettre d'approfondir ses techniques, et surtout permettre d'aller à la découverte des autres, de travailler face au public, de confronter idées et connaissances, et de vivre une aventure collective créatrice de solidarité. ■

Le Carnaval

Un jour, une jeune paysane fut sauvée par le seigneur de la ville qui la porta sur son cheval. Depuis le carnaval de Pézenas célèbre Estinou (le seigneur) et Estinette (la jeune paysanne) sur un poulain fait avec une armature en fer recouvert du drap bleu.

Organisée, chaque année, autour du Mardi gras, notamment, le jour même du Mardi gras où l'animal totemique de la ville (Poulain de Pézenas) sort dans les rues de la cité. Pour le voir, rendez-vous ce jour là à 15h00 et à 21h00 dans la Cour d'honneur de la Mairie. La veille du Mardi gras, le lundi soir est organisé un charivari dans le coeur de la "vieille ville". Les piscénois, machous et autres amoureux de la fête déambulent dans les rues et dans les bars aux rythmes de musiques traditionnelles. Ils arrêtent pour effectuer des danses tout aussi traditionnelles (feu aux fesses, danse du soufflet...). ■

Mirondela Dels Arts

Depuis 1967, la Mirondela dels Arts anime l'été à Pézenas.

Dirigée par une équipe de bénévoles soucieux de faire partager une culture "populaire" en permettant à tous de venir voir des spectacles variés :

théâtre, musique, danse, folklore,... et de rencontrer des artistes de renommée nationale voire internationale.

Venez à Pézenas, nous vous y attendons avec l'espoir de partager ensemble des moments de plaisir inoubliables. ■



Tourisme

La vie, l'oeuvre de Molière et 100.000 visiteurs* par an !



Le futur espace Molière ouvrira ses portes dès 2007 et proposera un produit touristique hors saison à l'attention des groupes, des scolaires, et sera complémentaire de l'offre muséographique littorale. Il vise également les touristes en séjour, en demande de produits culturels de qualité. D'après les études prévisionnelles, on estime la fréquentation à 100.000 personnes* par an.

* A terme

Découvrez le site internet dédié à la vie de Molière
www.toutmoliere.net

IMMOLYMPIC
Agence immobilière

21, Cours Jean-Jaures
34120 PEZENAS
Tél. : 04.67.09.30.14
Fax : 04.67.01.29.77

Site internet :
www.immolympic-pezenas.com
E-Mail :
immolympic-pezenas@wanadoo.fr



PRESTISSIMMO
Prêts Immobiliers - Restructuration de crédits

10, rue Jean-Jacques Rousseau
34120 PEZENAS
Tél. : 04.67.26.13.16
prestissimmo@wanadoo.fr

VOTRE PRÊT IMMOBILIER SUR MESURE

Achat neuf ou ancien, crédit travaux, Achat - Revente, Investissements locatifs

LA RESTRUCTURATION DE VOS PRÊTS

Prêt hypothécaire sous réserve d'acceptation de votre dossier par notre partenaire GE. MONEY BANK

Chantal Pilon 06.13.45.07.32 - Maryline Zaza 06.16.10.05.92 - Pascal Clément 06.13.83.18.86

Loi Marceff du 11/09/2001 - "Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent." L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours à compter de la réception de l'offre de prêt.

**EVOLUTION
DES TRAVAUX
SUR A75**



L'A75 s'inscrit dans le programme de désenclavement du Massif Central. Ce dernier repose sur la réalisation de grandes liaisons modernes aux caractéristiques autoroutières capables de drainer le trafic entre métropoles et d'irriguer en profondeur les régions. Cette infrastructure représente une véritable opportunité de développement économique local pour des territoires auparavant enclavés. Le statut d'autoroute sans péage contribue à accroître l'attractivité de l'itinéraire en permettant de sensibles économies aux usagers, professionnels ou non. L'A75 s'étend sur environ 350 km dont 80 km dans le département de l'Hérault. L'infrastructure est aujourd'hui réalisée à 80%. D'après la Préfecture de l'Hérault, la liaison Pézenas-Béziers ne sera pas terminée avant 2009 :

- Déviation Valros : 6,5 km, début travaux mi-2006, mise en service à l'été 2008
- Valros - Béziers : 6,5 km, début travaux fin 2006, mise en service fin 2008
- Pézenas - Valros : 4 km, début travaux début 2008, mise en service fin 2009.

Les artisans confituriers

Bien sûr, la confiture tient toute sa place dans cette région. Les chaudrons de Nadine sortent toutes les confitures, gelées et chutneys.

Cette confiturière mêle amour et savoir-faire dans ses petits pots où elle marie sucré-salé pour le plaisir du palais. Pour les viandes et le gibier, elle vous orientera vers le confit d'oignons et d'échalottes, ou si vous préférez la moutarde, elle vous en proposera au raisin, au roquefort... au total plus d'une trentaine de saveurs. Pour vos salades, huiles et vinaigres aromatisés seront les bienvenus... Nadine est pleine d'imagination, ce qui ravit nos papilles. Une adresse à retenir :

Les Artisans Confituriers
2, rue de la Foire 04.67.98.24.99

**Qu'est-ce-qu'un
secteur sauvegardé ?**

Avant d'investir, vous devez savoir que depuis 40 ans, Pézenas bénéficie, dans le cadre de la loi Malraux, de la protection de son centre historique appelé « secteur sauvegardé ».

L'association des Villes à secteur sauvegardé du Languedoc Roussillon regroupe également Perpignan, Carcassonne, Narbonne, Béziers, Sommières, Nîmes, Uzès, Villeneuve les Avignon et Beaucaire.

Le Secteur Sauvegardé est une mesure de protection sur un secteur à caractère historique pour la conservation, la restauration et la mise en valeur d'un ensemble d'immeubles.

C'est un véritable plan de sauvegarde et de mise en valeur du Coeur de ville.

Si votre projet immobilier concerne l'acquisition d'un commerce et quels que soit les travaux que vous souhaitez entreprendre, vous devez obligatoirement déposer une demande et un permis de construire pour tout changement de destination ou d'affectation d'un local.

Vous devez également déposer une déclaration de travaux pour toute pose ou modification d'enseigne, pose de store, climatiseur...

Dernier point, les travaux sont interdits

du 1er juillet au 31 aout en secteur sauvegardé.

A part ces contraintes, il y a quelques avantages sous formes d'aides financières.

La ville apporte une aide aux travaux correspondant à 30% du cout TTC dans la limite de 3050 €. D'autres aides sont proposées dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat notamment la restauration des portes et menuiseries anciennes.

Infos pratiques :

Avant d'investir, contacter le Service Urbanisme pour retirer le règlement en vigueur ●

Le service urbanisme

Boulevard Jacques Monod (04.67.90.84.07)

**Tourisme,
c'est la fête !**

Une avant saison à la hauteur des attentes des professionnels héraultais !

En effet, après 2 années touristiques difficiles notamment en début de saison, l'Hérault a bénéficié d'un printemps marqué par une tendance nette à la hausse. Ainsi la période d'avril /mai 2006 se révèle satisfaisante, puisque 34% des professionnels interrogés constatent une hausse de leur activité par rapport à l'année dernière.

Ce bon démarrage de saison se ressent dans tous les secteurs de l'activité touristique, à savoir hébergements, restauration et loisirs, avec une satisfaction particulièrement marquée pour les résidences de tourisme, les chambres d'hôte et les prestataires de loisirs sportifs, qui notent un net accroissement de la demande.

Ce regain d'activité en avant saison est dû conjointement à la hausse de la fréquentation française et de la clientèle étrangère, constatée par un tiers des prestataires interrogés.

Les nationalités étrangères les plus citées comme étant en progression sont prioritairement nos marchés traditionnels d'Europe

du Nord, Grande Bretagne, Pays Bas, y compris l'Allemagne, mais aussi les clientèles d'Amérique du Nord.

Enfin, la satisfaction face à ce printemps est ressentie globalement par les professionnels de tous les espaces touristiques héraultais, à savoir littoral, villes et espace rural, ce dernier se révélant la destination avec la plus forte progression de clientèle étrangère.

Éléments d'explication :

Ce bon démarrage de saison s'explique par une conjonction d'éléments favorables aux déplacements touristiques : tout d'abord, au niveau du calendrier, le mois de mai a retrouvé les ponts traditionnels et le mois d'avril a bénéficié du weekend pascal (situé en mars en 2005), avec des vacances de Pâques jugées satisfaisantes. Par ailleurs, les indicateurs économiques du premier semestre 2006, en France, connaissent une légère reprise, qui semble profiter à l'activité touristique et de loisirs.

www.herault-tourisme.com

**A Pézenas,
l'internet
dans votre
voiture !**

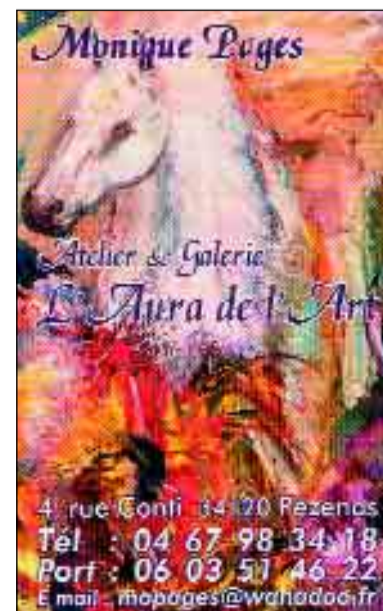
C'est possible avec l'installation de bornes wifi d'ici la fin de l'année 2006.

Une phase de test a débuté le 3 avril dernier couvrant les villes d'Adissan, Pézenas, St Thibery, Bessan, Vias et Agde.

Améliorer la desserte Internet des communes est une priorité, c'est pourquoi un programme d'aménagement haut débit est actuellement en cours de réalisation sur le département. Il vise à favoriser l'accès à ce service qui est une condition nécessaire au désenclavement des zones rurales. L'internet haut débit qualitatifs s'appuyant sur la technologie hertzienne (débit supérieur ou égal à 2 mbits) est en passe de se concrétiser. Les premiers abonnés pourraient surfer fin du premier semestre 2006. L'ensemble des services complémentaires (téléphonie, télévision...) pour être disponible avant la fin de cette année. Cette technologie ne reposant pas sur les installations téléphoniques existantes, le paiement d'un abonnement ne sera pas nécessaire. Magique !

**L'émotion au
rendez-vous**

Peintre réaliste impressionniste et symboliste dont la particularité est une création inspirée par la musique. Installée depuis 15 ans à Pézenas, Monique Pages présente ses œuvres très diverses dans sa galerie situé 4, rue Conti. Sa peinture vous entraîne dans son monde intérieur, jaillissement de couleurs chargées d'émotions, d'espoir et de spiritualité. Le message enfoui dans ses toiles est criant de sincérité et l'amour pour l'être humain en est l'idée directrice.



Atelier & Galerie
L'Aura de l'Art
4, rue Conti 34 20 Pézenas
Tél : 04 67 98 34 18
Port : 06 03 57 46 22
E mail : mopages@wanadoo.fr

ABESSAN IMMOBILIER
Membre du plus grand réseau Immobilier Britannique
Plus de 1000 annonces sur www.abessan.fr
Alerte E-mail